

Rif.: 60830811

€ 69.000

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Magliano Romano, Via Romana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 338.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

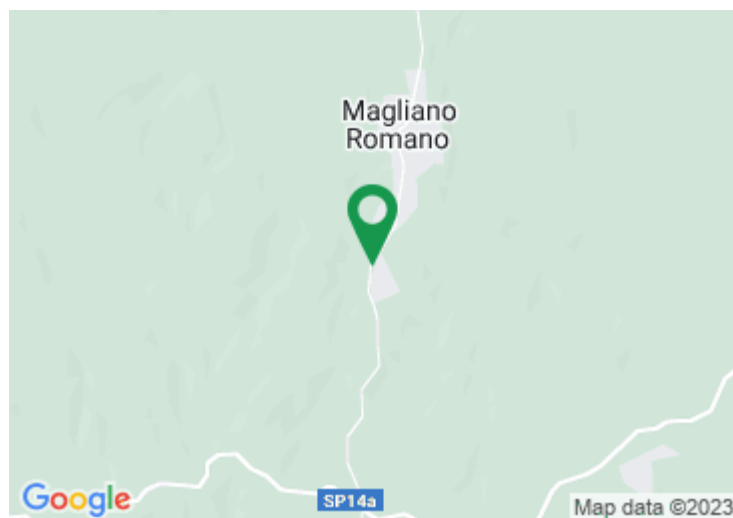
EP globale rinnovabile: 338.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Magliano Romano, paese di circa 1500 abitanti nella provincia di Roma, proponiamo in vendita porzione di quadrifamiliare di 75 mq. Magliano Romano si trova all'interno del Parco di Veio, area naturale protetta che si trova nella provincia di Roma nord facilmente raggiungibile dalle principali strade come la Cassia e la Via Flaminia. L'immobile è ubicato in Via Romana in prossimità del centro del paese dal quale dista precisamente 1 km e si sviluppa su 3 livelli: Al piano terra saloncino con angolo cottura, al primo piano la zona notte con camera e cameretta e bagno con vasca. Il piano seminterrato, non residenziale, è raggiungibile internamente attraverso scala in legno, si compone di: taverna con camino e bagno finestrato e sottoscala di 2 mq. Punto di forza dell'immobile è lo spazio esterno pavimentato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

