



Rif.: 60784838

↓ € 89.000

€ 129.000 (-32%)

## Trilocale in vendita

Riano, Via Bertini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 336.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Bertini, a Riano(RM), in contesto riservato ma non isolato, in prossimità delle principali attività, proponiamo in vendita ampio appartamento con una metratura di circa 100 mq da personalizzare in base alle proprie esigenze. L'immobile, ubicato al primo piano di una palazzina di tre unità abitative, si presenta allo stato grezzo con possibilità di suddividerlo internamente a proprio piacimento. Si compone di: cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno, due balconi e ripostiglio. A completare due posti auto scoperti. DATI: Allaccio in fogna comunale, acqua comunale, luce diretta, allacci al gas metano. Essendo in costruzione, tutti gli impianti sono da rifare. Dista 1 km da Via di vigna del piano, 3,5 km da Via

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

