



Rif.: 60779139

**€ 95.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Riano, Via Torquato Tasso**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 145.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 145.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Riano(RM) in zona centrale, a pochi metri da ViaRianese e quindi in prossimità di tutte le principali attività, disponiamo di un appartamento quadrilocale ubicato al primo piano di una palazzina composta da 6 unità immobiliari.L'appartamento è così suddiviso: nella zona giorno troviamo salone, soggiorno, cucina abitabile con camino e balcone. Un corridoio ci conduce alla zona notte composta da due camere matrimoniali, una cameretta e bagno con doccia.La vista panoramica e la centralità sono i punti di forza di questa proprietà. A completare cantina di circa 15 mq e possibilità di parcheggio a 20 metri dall'immobile.MATERIALI E DATI: Situato in una palazzina costruita nel 1985, presenta infissi in alluminio con doppio vetro, porte interne in legno e pavimenti anni 80. Presenti condizionatori, allaccio in fogna comunale, riscaldamento autonomo con gas metano.Riano offre tutte le

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

