



Rif.: 60776100

**€ 45.000**

**Bilocale in vendita**

**Morlupo, Via Delle Guglie**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 247.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

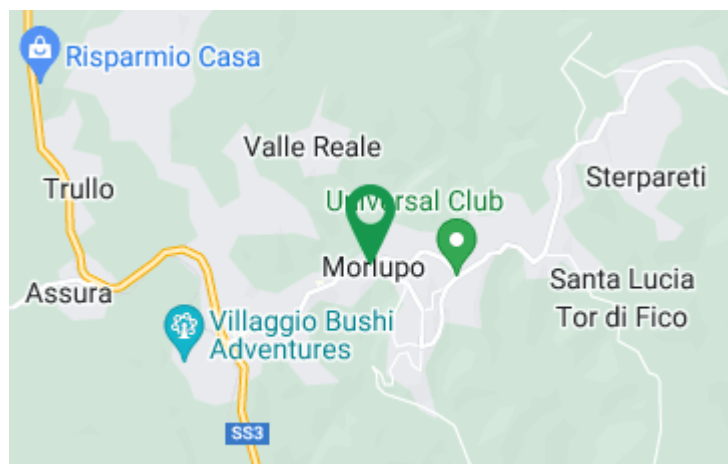
**EP globale rinnovabile:** 247.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel centro di Morlupo, paese nella provincia di Roma, a soli 50 metri dal centro del paese e dalle principali attività, proponiamo in vendita bilocale di circa 45 mq. L'immobile, che ha accesso da Via Monti delle Guglie, si trova al primo di una struttura composta da 4 unità abitative, è raggiungibile a piede ed è dotato di ingresso pedonale indipendente. Internamente è così suddiviso: disimpegno, zona giorno composta da cucina e soggiorno con balcone con vista panoramica sull'intera vallata, camera da letto e bagno finestrato con doccia. MATERIALI UTILIZZATI E DATI TECNICI: L'appartamento è completamente da ristrutturare, incluso il tetto, gli infissi sono in alluminio, presente stufa a legna nella zona giorno e condizionatore nella zona notte. Allaccio al gas metano e alla fogna comunale. Morlupo offre tutti i principali servizi, il bilocale dista circa 4 km dalla Via

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

