



Rif.: 60728914

↓ € 175.000

€ 219.000 (-21%)

## Laboratorio in vendita

Morlupo, Laboratorio Via Dei Santi Martiri Snc

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

LABORATORIO A MORLUPO: A soli 150 metri dalla Via Flaminia, a Morlupo (RM), precisamente in Via dei Santi Martiri, proponiamo la vendita di un laboratorio al piano terra ad uso artigianale, arti e mestieri, (categoria catastale C3) di circa 430 mq più 65 mq di tettoia chiusa accatasta come C7. Si accede alla proprietà da Via Flaminia, percorrendo circa 150 metri di strada asfaltata. La proprietà ha ingresso indipendente con corte esterna di circa 5000 mq di cui 1000 mq adibito ad uso parcheggio interamente cementato, comodo a tutti i mezzi e 4000 mq di terreno. Internamente si compone di un'unica ampia stanza con soffitti alti circa 4 metri, totalmente finestrata, due ampi lucernari con affaccio sul piazzale e bagno. La proprietà, costruita negli anni 90, necessita di lavori di ristrutturazione. Allaccio in fogna comunale, presenti condizionatori per il riscaldamento. Dista circa 150 metri dalla Via Flaminia e 1 km dalla stazione ferroviaria con tratta Roma- Civita Castellana- Viterbo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

