



Rif.: 60894009

# € 140.000

## Casa indipendente in vendita Monterotondo, Via Nazario Sauro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 189,50 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel caratteristico borgo antico di Monterotondo proponiamo la vendita di un palazzetto cielo/terra completamente ristrutturato. Al primo piano troviamo la zona giorno, composta dalla cucina abitabile e da un ampio salotto impreziosito dal camino, ambienti entrambi caratterizzati da toni caldi e accoglienti con pavimento in cotto e soffitti con travi in legno a vista. Al secondo ed ultimo piano la zona notte è composta da un comodo disimpegno, da una camera matrimoniale, da una seconda camera con soppalco vivibile che può avere la funzione di studio o cabina armadio e dal bagno finestrato con ampia cabina doccia. Esternamente il palazzetto è stato completamente restaurato nel 2023, tetto, facciate, sostituzione infissi e adeguamento sismico con intonaco armato in facciata e consolidamento dei solai. Anche internamente si presenta in ottimo stato di manutenzione. Il centro storico offre tutti i tipi di servizi e le fermate dei mezzi pubblici a pochi passi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

