



Rif.: 60761228

↓ € 600.000

€730.000 (-18%)

## Villa singola in vendita

Monterotondo, Via San Matteo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In collaborazione con l'agenzia Coldwell Banker di Monterotondo vi presentiamo I VIGNETI ERETINI, due ville unifamiliari su una collina con una vista emozionante su una pittoresca valle di vigneti e presentiamo villa ALEATICO, costruita con cura ed attenzione ai dettagli, questa residenza di tre livelli rappresenta il connubio perfetto tra lusso, design moderno e piano terra l'elegante zona giorno vi darà il benvenuto con un ampio salone e una cucina a vista, illuminati da una luce naturale grazie alle due ampie vetrate che si affacciano sul portico di 25 mq. Questo spazio esterno coperto vi inviterà a godere di momenti di relax all'aperto, sia di giorno che di sera. Il piano terra offre un comodo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

