**Affiliato: Studio Tor Lupara Srl**
Partita IVA: 08210351006
Via Nomentana, 624 00013 Fonte Nuova (RM)
Email: rmhl3@tecnocasa.it - Tel.: 069063922 - Cell.: 392.91.23.310








Rif.: 61293506

# € 185.000

## Bilocale in vendita

### Fonte Nuova, Via Carlo Cattaneo - Tor Lupara

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 65 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.200 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** F
**EP invernale del fabbricato:** 😐
**EP estiva del fabbricato:** 😐

Se cerchi l'indipendenza, ambienti moderni e uno straordinario spazio esterno da vivere in ogni stagione, questa è la soluzione ideale per te.La Tecnocasa di Tor Lupara propone la vendita in esclusiva di uno splendido bilocale situato al piano terra di una palazzina di recente costruzione risalente al 2006, ben curata e in ottimo stato conservativo. L'immobile, sito in Via Cattaneo, sorge all'interno di un contesto residenziale, piacevolmente tranquillo e silenzioso, perfetto per chi desidera il massimo del relax senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi.L'abitazione si apre su una funzionale zona giorno organizzata in un moderno open space che integra perfettamente il soggiorno e l'angolo cottura, creando un ambiente accogliente e conviviale. La zona notte ospita una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno finemente ristrutturato nel 2025 con finiture contemporanee. La disposizione degli spazi garantisce una continuità straordinaria tra interni ed esterni, grazie alle porte finestre presenti sia nel soggiorno che nella camera da letto, le quali permettono di accedere direttamente all'area esterna.Il vero fiore all'occhiello dell'abitazione è rappresentato

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.