



Rif.: 61273939

€ 109.000

Bilocale in vendita

Fonte Nuova, Via Dante Alighieri - Tor Lupara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

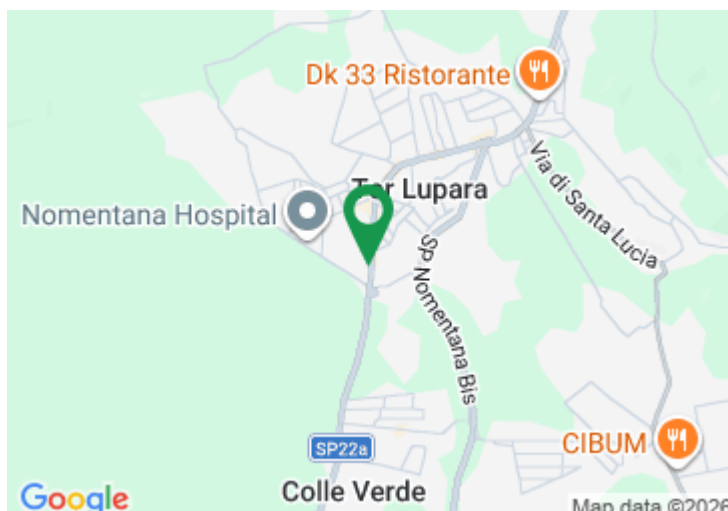
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La Tecnocasa di Tor Lupara propone la vendita in esclusiva di un bilocale perfetto sia come abitazione principale sia come uso investimento. L'immobile, da ristrutturare, vanta il grande vantaggio del doppio ingresso, di cui uno completamente indipendente, ideale per chi desidera massima autonomia o per chi valuta un investimento versatile. L'immobile si compone di soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno finestrato. Gli ambienti offrono un'ottima flessibilità distributiva: con una semplice ridefinizione degli spazi è infatti possibile trasformare la cucina in una seconda cameretta o studio, spostando l'angolo cottura nel soggiorno per creare una moderna e funzionale zona living. Attraverso un locale accessorio, si accede direttamente al giardino di proprietà di circa 100 mq. Con un intervento di ristrutturazione, questo ambiente di passaggio può trasformarsi in uno spazio sfruttabile come tavernetta, studio, zona hobby o comodissima lavanderia a servizio della casa e del giardino. Grazie alla metratura esterna è possibile ricavare un ulteriore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

