



Rif.: 61271798

**€ 149.000**

## Trilocale in vendita

Fonte Nuova, Via Fratelli Rosselli - Tor Lupara

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La Tecnocasa di Tor Lupara propone la vendita in esclusiva di un luminoso trilocale situato al primo piano di una palazzina priva di ascensore, in ottimo stato di manutenzione e pronto per essere abitato senza necessità di importanti interventi. L'appartamento presenta una distribuzione degli ambienti funzionale e ben organizzata ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, un comodo disimpegno, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno finestrato con vasca e un balcone. Il balcone, particolarmente comodo, è accessibile sia dal soggiorno sia dalla cameretta, offrendo uno sfogo esterno piacevole e funzionale. La buona esposizione rende gli ambienti piacevolmente luminosi e ariosi durante la giornata. Impreziosisce la proprietà una soffitta ad uso cantina, ideale come spazio aggiuntivo per riporre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

