



Rif.: 61233461

€ 129.000

Trilocale in vendita

Fonte Nuova, Via Dante Alighieri - Tor Lupara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

La Tecnocasa di Tor Lupara propone la vendita in esclusiva di un trilocale in posizione centrale, ideale per chi desidera avere tutti i principali servizi a portata di mano senza rinunciare alla tranquillità e alla propria privacy. L'immobile si sviluppa su una superficie ben distribuita ed è composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, pratico vano lavanderia e bagno con doccia. L'appartamento è privo di spazi esterni (assenza di balconi). Con trattativa separata è tuttavia possibile acquistare una porzione di giardino di circa 10 mq al prezzo di € 6.000, soluzione particolarmente interessante per chi desidera disporre di uno spazio esterno aggiuntivo. Completano la proprietà un posto auto e una cantina situati all'interno dell'area condominiale. L'appartamento necessita di alcuni interventi di completamento e revisione, ma presenta già un importante valore aggiunto: gli impianti elettrico, idraulico e termico sono stati completamente rifatti alcuni anni fa. Successivamente a tali lavori

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

