



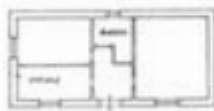
Rif.: 61230875

# € 159.000

## Trilocale in vendita

Fonte Nuova, Via Giovanni Verga - Tor Lupara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Tor Lupara, precisamente nella riservata Via Verga, si nasconde una proprietà indipendente dalle potenzialità straordinarie, ideale per chi sogna una casa da plasmare su misura senza rinunciare alla totale autonomia. Questo trilocale, dotato di un comodo ingresso indipendente che azzerà ogni spesa condominiale, compone di soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una cameretta versatile ed un bagno. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, ma è proprio questo il suo più grande pregio: rappresenta una tela bianca pronta a trasformarsi nel villino dei tuoi sogni, con il valore aggiunto di poter sfruttare una preziosa possibilità di aumento di cubatura per ampliare la superficie interna. A fare la vera differenza e a rendere unica questa proposta è l'incredibile sfogo esterno. Direttamente collegato alla casa si sviluppa infatti un immenso terreno esclusivo di ben 500 mq che gode di una quota edificabile, offrendo infinite opportunità di sviluppo edilizio o personalizzazione. Questa splendida oasi verde, già servita da un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

