

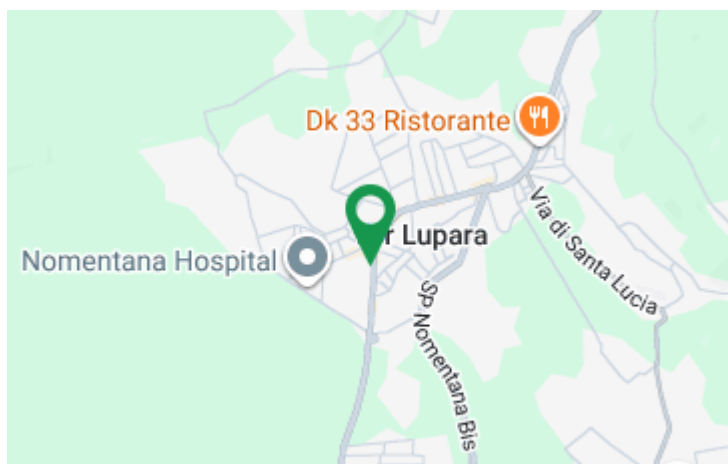
Rif.: 61224523

€ 149.000**Trilocale in vendita****Fonte Nuova, Via Giovanni Boccaccio**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 738
Bagni:	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi passi dalla Via Nomentana, in una zona servitissima da negozi, scuole e mezzi pubblici, la Tecnocasa di Tor Lupara propone la vendita in esclusiva di un delizioso appartamento di 75 mq situato al piano terra con ingresso indipendente, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'immobile, in buone condizioni interne, è composto da: - cucina; - soggiorno con accesso diretto ad un giardino, perfetto per momenti di relax all'aperto; - disimpegno; - camera matrimoniale; - cameretta con accesso ad un piccolo vano ed al secondo terrazzino con seconda entrata all'appartamento; - bagno finestrato con doccia. L'arredamento della cucina è incluso nel prezzo. Soluzione ideale sia come abitazione per una giovane famiglia, grazie agli spazi esterni, sia come investimento ad uso locativo. Cosa aspetti? Chiama subito per il tuo appuntamento! Se pensi che tutto questo possa fare al caso tuo, non esitare a contattarci, concorderemo un appuntamento per visionarlo insieme. Basta mandarci un messaggio WhatsApp al 392.9123310, chiamarci allo 06 9063922 o mandarci una mail. Vi aspettiamo in Via

↓
|**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

