



Rif.: 61220387

**€ 39.000**

**Laboratorio in vendita**

**Fonte Nuova, Via Nomentana**

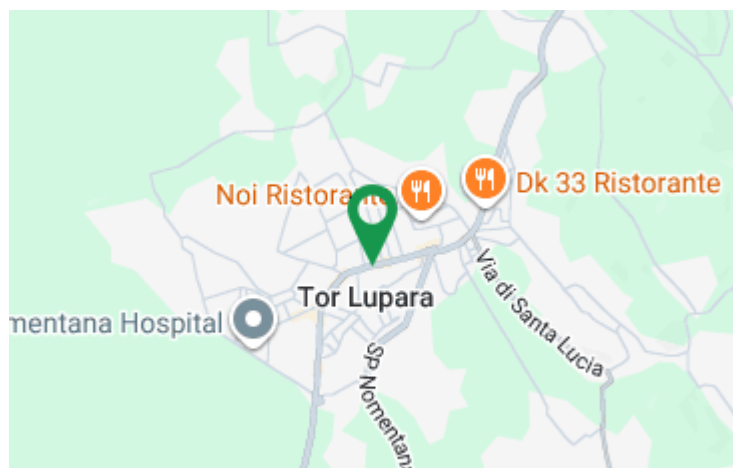
<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Sei alla ricerca di un'attività commerciale già avviata, pronta per generare profitti sin dal primo giorno? Abbiamo la soluzione perfetta per le tue ambizioni imprenditoriali. Proponiamo in vendita una pizzeria a taglio situata nel cuore pulsante di Tor Lupara, esattamente sulla Via Nomentana. La posizione è semplicemente eccezionale: il locale gode di un'altissima visibilità grazie alla sua esposizione angolare e alla presenza di ben tre ampie vetrine, di cui due fungono da comodi accessi per la clientela. Caratteristiche dell'Immobile L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 60 mq, sapientemente ottimizzata e suddivisa in: Area vendita/accoglienza luminosa e spaziosa. Laboratorio attrezzato per la produzione. Ripostiglio funzionale. Servizi igienici con antibagno. Il valore aggiunto è lo spazio esterno perimetrale di esclusiva pertinenza, ideale per accogliere i clienti all'aperto. L'attività viene ceduta chiavi in mano, comprensiva di tutta la stigliatura completa, sia del laboratorio che della zona vendita. È la scelta ideale per chi vuole investire senza l'onere di nuovi allestimenti. Il Canone di locazione è fissato a € 1.300 mensili. Non lasciarti sfuggire ques [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

