



Rif.: 61219638

# € 329.000

## Villa a schiera d'angolo in vendita

Fonte Nuova, Via Ippolito Nievo - Tor Lupara

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

 Classe energetica: **B**

 EP globale non rinnovabile: 61.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

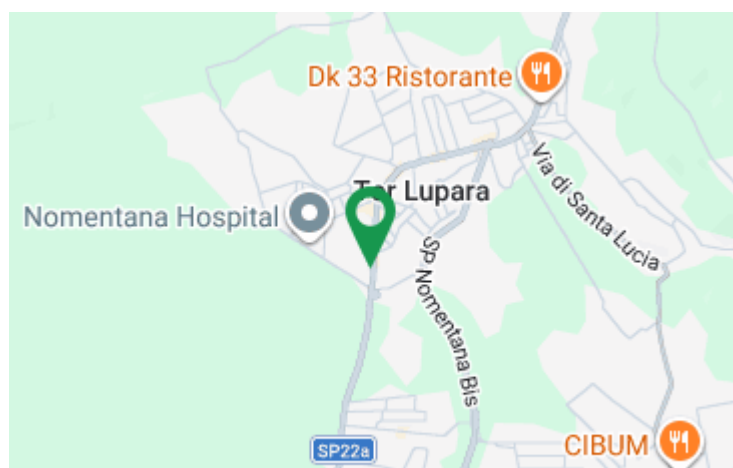
 EP globale rinnovabile: 61.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La Tecnocasa di Tor Lupara è lieta di proporvi la vendita in esclusiva di una rifinita e deliziosa villa a schiera capo testa di recente costruzione (anno 2020), caratterizzata dalla possibilità di essere facilmente suddivisa in due unità abitative indipendenti, grazie alla doppia entrata già esistente. L'immobile è inoltre dotato di certificato di agibilità. La proprietà si distingue per il suo ampio giardino privato di circa 120 mq, ideale per vivere momenti di relax all'aperto, organizzare cene estive o creare uno spazio dedicato alla famiglia e agli animali domestici, oltre a un comodo portico vivibile. L'abitazione si sviluppa su più livelli: -Piano seminterrato parzialmente fuori terra: accogliente soggiorno open space con cucina a vista, ambiente versatile e ben organizzato, bagno cieco, pratico ripostiglio e intercapedine; -Piano terra: ampio soggiorno

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

