



Rif.: 61209874

**€ 169.000**

**Trilocale in vendita**

Fonte Nuova, Via C. Goldoni - Tor Lupara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

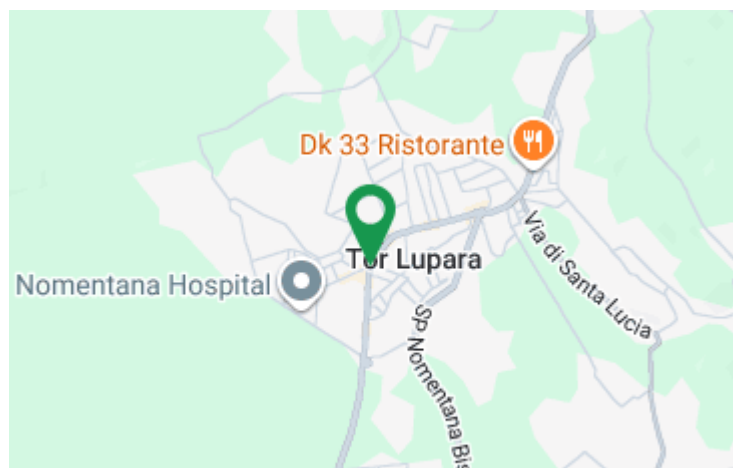
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione tranquilla e strategica, a pochi passi dalla Via Nomentana e comodamente servito da tutte le principali attività e infrastrutture della zona, la Tecnocasa di Tor Lupara propone la vendita in esclusiva di un luminoso trilocale, in buono stato interno, situato al terzo e ultimo piano di una palazzina senza ascensore. L'immobile è composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno finestrato con vasca e box doccia. Gli spazi esterni rappresentano il vero valore aggiunto: due balconi e un ampio terrazzo con elegante copertura in legno, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax, il tutto accompagnato da una piacevole vista panoramica che regala luce e respiro agli ambienti. L'immobile è stato valorizzato da interventi recenti, con infissi di nuova installazione e impianto di climatizzazione. Una soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

