

Rif.: 61204693

**€ 119.000**

**Bilocale in vendita**

Fonte Nuova, Via del Brennero - Tor Lupara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

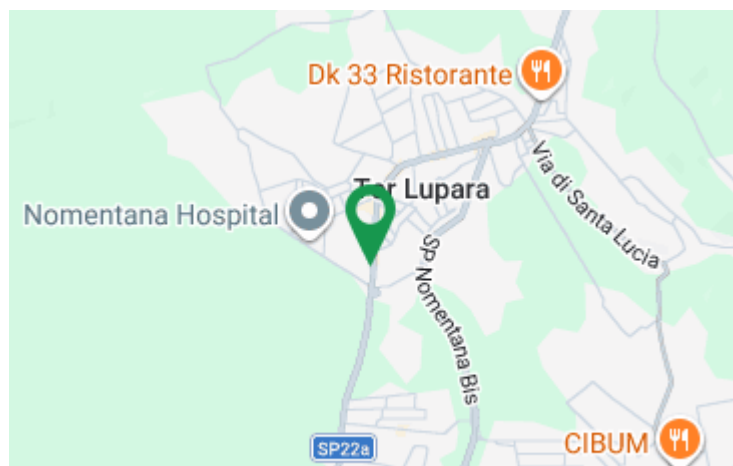
EP globale rinnovabile: 17705.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale e ben servita, la Tecnocasa di Tor Lupara propone la vendita in esclusiva di un grazioso bilocale posto al primo piano di una palazzina in cortina con ascensore. L'appartamento è così composto: accogliente soggiorno e cucina separata, entrambi con accesso al terrazzo; spaziosa camera matrimoniale e bagno finestrato con vasca. Il punto di forza della casa è lo splendido terrazzo di 60 mq, uno spazio ideale per mangiare all'aperto, ospitare amici o creare il tuo angolo di relax. Completano la proprietà un posto auto coperto e una comoda cantina. Questa soluzione è perfetta per chi cerca la comodità di avere ogni servizio a pochi passi di casa, senza rinunciare alla tranquillità. Vuoi visitarlo? Saremo felici di aiutarti a scoprire la tua prossima casa, per te e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

