



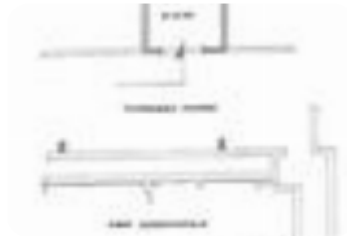
Rif.: 61200290

**€ 149.000**

## Trilocale in vendita

Fonte Nuova, Via Giovanni Boccaccio - Tor Lupara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

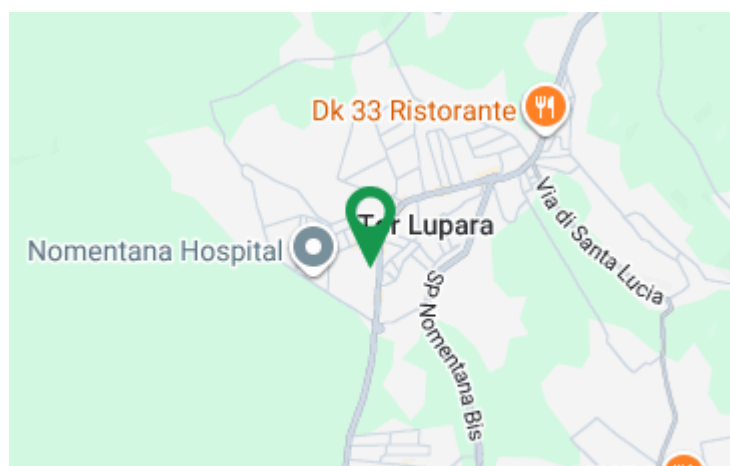
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dalla Via Nomentana, in una zona servitissima da negozi, scuole e mezzi pubblici, la Tecnocasa di Tor Lupara propone la vendita in esclusiva di un luminoso appartamento totalmente da ristrutturare di circa 100 mq. L'immobile è inserito all'interno di un contesto residenziale tranquillo e posto al primo piano di una palazzina servita da ascensore. L'appartamento, che si distingue per la buona distribuzione degli spazi interni e per la sua luminosità, è così composto: un accogliente soggiorno con accesso diretto a un terrazzino, una cucina abitabile, due spaziose camere da letto con accesso ad un balcone, un altro balcone e due bagni finestrati e un comodo ripostiglio, utile per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

