



Rif.: 61163765

€ 139.000

Bilocale in vendita

Fonte Nuova, Via Giovanni Boccaccio - Tor Lupara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 738
Bagni:	1
Terrazzi:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 192.87 kW h/m² anno

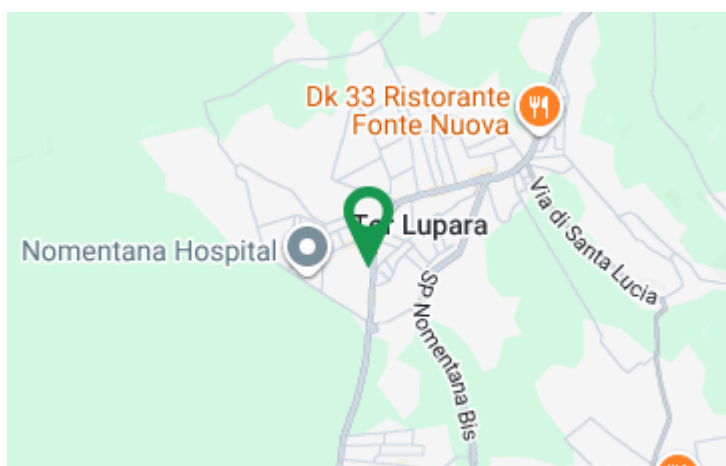
EP globale rinnovabile: 192.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A pochi passi dalla Via Nomentana, in una zona servitissima da negozi, scuole e mezzi pubblici, la Tecnocasa di Tor Lupara propone la vendita in esclusiva di un delizioso appartamento di 75 mq situato al piano terra con ingresso indipendente, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'immobile è composto da: corte esterna di entrata, ampio e luminoso soggiorno, con accesso diretto a un terrazzo e a un giardino pavimentato, perfetti per momenti di relax all'aperto, cucina abitabile, disimpegno, spaziosa camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato ed è dotato di: portone blindato, caldaia nuova a condensazione, 2 condizionatori, inferriate di sicurezza. Una soluzione accogliente e in ottime condizioni, pronta per essere abitata. Ottima opportunità di ridistribuzione interna: grazie agli impianti esistenti, l'immobile si presta facilmente alla trasformazione in un trilocale funzionale, ricavando uno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

