



Rif.: 61152736

**€ 299.000**

### Porzione di quadrifamiliare in vendita

Fonte Nuova, Via Demostene - Tor Lupara

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 200 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** porzione di quadrifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 2

**Piano:** 2

Questo immobile è esente da classe energetica

In contesto residenziale tranquillo, più precisamente su Via Demostene, la Tecnocasa di Tor Lupara propone in vendita una porzione di villa su due livelli, senza spese condominiali, con una superficie interna di 190 m<sup>2</sup> e 150 m<sup>2</sup> di spazio esterno pavimentato, ideale per chi cerca comfort, privacy e ampi spazi vivibili. Piano Terra:L'ingresso si apre su un'accogliente soggiorno con angolo cottura e camino in stile rustico, caratterizzato da travi a vista e finiture calde. Una camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato con box doccia e un pratico ripostiglio completano il piano. Il soggiorno è impreziosito da due porte finestra che garantiscono luminosità naturale e consentono l'accesso diretto allo spazio esterno di pertinenza, completamente pavimentato, perfetto per momenti di relax e convivialità, dotato di forno a legna e barbecue in muratura.Piano Superiore:Una comoda scala interna conduce al livello superiore, dove si trovano tre spaziosi camere da letto, un secondo

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

