



Rif.: 61152292

**€ 189.000**

### Trilocale in vendita

Fonte Nuova, Via Nomentana - Tor Lupara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 14081.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



In posizione centrale e ben servita, la Tecnocasa di Tor Lupara, propone la vendita in esclusiva di un ampio e luminoso appartamento di circa 100 mq con ingresso semi-indipendente e senza spese di condominio, recentemente ristrutturato e situato in via Nomentana a pochi passi dalla fermata dell'autobus. L'immobile si compone di portico dalla quale si accede all'ingresso dell'appartamento, soggiorno con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità. Proseguendo troviamo una spaziosa camera matrimoniale servita da due finestre con bagno privato non finestrato, ampia zona lavanderia, che offre la possibilità di realizzare una seconda cameretta o uno studio, cameretta e secondo bagno non finestrato. Arricchisce la proprietà un giardino di proprietà esclusiva di 170 mq, perfetto per vivere all'aperto e organizzare cene e momenti di relax, che permette anche di parcheggiare due auto all'interno. Questa soluzione è ideale per famiglie o per chi cerca comfort, indipendenza, ogni giorno in una zona strategica e ben collegata. Non ti resta che

i

r

r

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

