



Rif.: 61130769

€ 149.000

Negozio in vendita

Fonte Nuova, Negozio Via Ada Negri

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 720

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

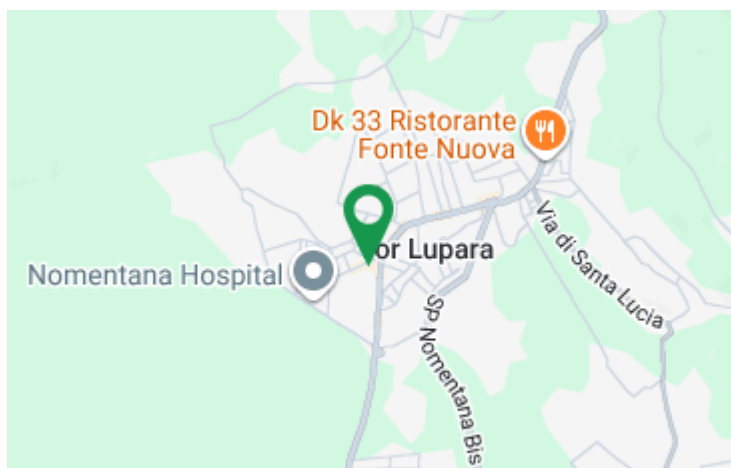
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Oggi vi proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di circa 180 mq, disposto su due livelli e situato in zona strategica ad alto passaggio pedonale e veicolare. Il locale, recentemente ristrutturato, si presenta in ottime condizioni interne ed è caratterizzato da una vetrina su strada principale che garantisce massima visibilità, oltre ad altre due ulteriori vetrine più piccole, ideali per esposizione o ingresso secondario. Al piano di entrata si sviluppa un ampio open space luminoso, perfetto per area vendita o accoglienza clienti, mentre al piano inferiore (collegato da una scale interna) si trova un ulteriore ambiente multifunzionale, utilizzabile come magazzino, ufficio o area operativa. Il locale è dotato di doppi servizi igienici ed un comodo ripostiglio. Grazie alla posizione, alla recente ristrutturazione e alla distribuzione razionale degli spazi, l'immobile si presta a molteplici destinazioni d'uso, inoltre è circondato da attività molto frequentate come parrucchiere, posta privata, abbigliamento, palestra e pasticceria. Chiamaci per fissare il tuo appuntamento allo 06.90.63922 oppure allo 392.9123310, siamo disponibili anche su WhatsApp, oppure inviaci una em [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

