



Rif.: 61060563

€ 59.000

Trilocale in vendita

Fonte Nuova, Via 1 Maggio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	3

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

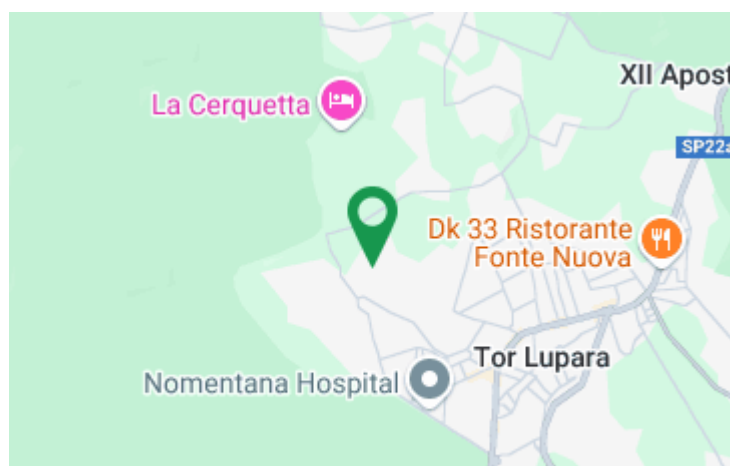
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

NUDA PROPRIETA'A circa un chilometro dalla via Nomentana, la Tecnocasa di Tor Lupara propone la vendita in esclusiva di un appartamento posto al piano terra di una piccola palazzina, con ingresso indipendente e spazi esterni vivibili, ideale per chi cerca comfort, riservatezza e funzionalità. Un portico di circa 20 mq, perfetto per momenti di relax o convivialità all'aperto, introduce all'interno della casa così composta: anticucina e cucinotto separato, funzionale e ben organizzato, un soggiorno accogliente e ben distribuito, una camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato con doccia, ristrutturato a livello idraulico nel 2021 ed una cameretta con accesso diretto ad un terrazzino privato, dal quale si accede, tramite una scala a chiocciola, all'ampio lastrico solare sovrastante di esclusiva proprietà, di circa 70 mq. L'immobile è dotato di aria condizionata e impianto fotovoltaico. L'appartamento rappresenta una soluzione interessante come un investimento. Possibilità di acquisto anche come INTERA

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

