



Rif.: 61059794

€ 115.000

Trilocale in vendita

Fonte Nuova, Via I Maggio - Tor Lupara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

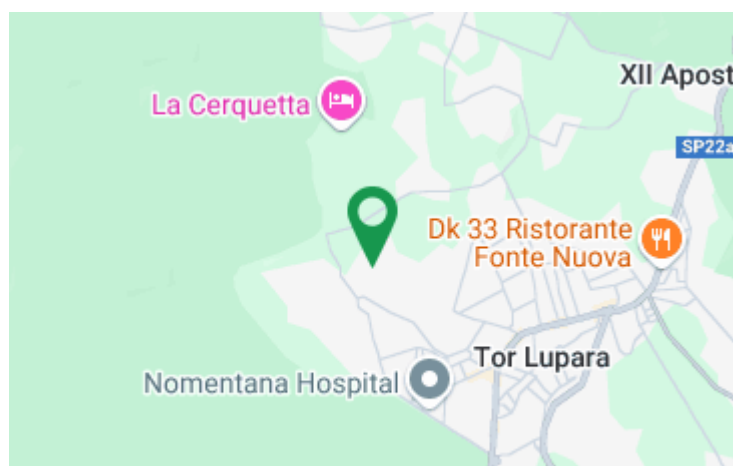
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A circa un chilometro dalla via Nomentana, la Tecnocasa di Tor Lupara propone la vendita in esclusiva di un appartamento posto al piano terra di una piccola palazzina, con ingresso indipendente e spazi esterni vivibili, ideale per chi cerca comfort, riservatezza e funzionalità. Un portico di circa 20 mq, perfetto per momenti di relax o convivialità all'aperto, introduce all'interno della casa così composta: anticucina e cucinotto separato, funzionale e ben organizzato, un soggiorno accogliente e ben distribuito, una camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato con doccia, ristrutturato a livello idraulico nel 2021 ed una cameretta con accesso diretto ad un terrazzino privato, dal quale si accede, tramite una scala a chiocciola, all'ampio lastrico solare sovrastante di esclusiva proprietà, di circa 70 mq. L'immobile è dotato di aria condizionata e impianto fotovoltaico. L'appartamento rappresenta una soluzione interessante sia come abitazione principale sia come investimento. Possibilità di acquisto anche come nuda proprietà a Euro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

