



Rif.: 61007701

**€ 189.000**

**Trilocale in vendita**

**Fonte Nuova, Via I Maggio - Tor Lupara**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

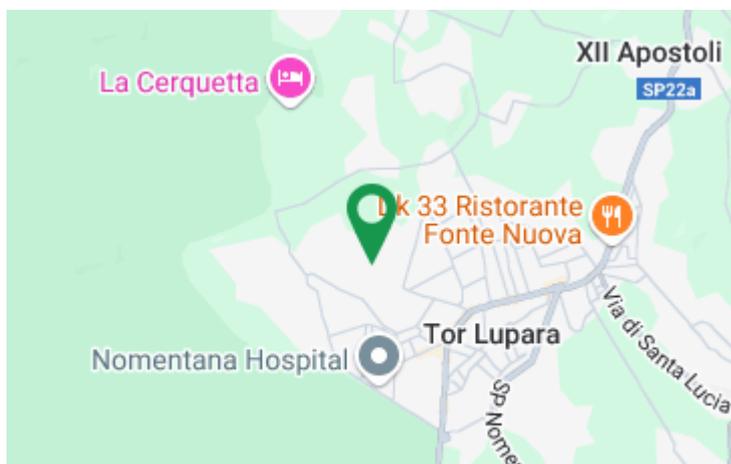
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In un contesto tranquillo e silenzioso, in posizione panoramica, a circa un chilometro dalla Nomentana, la Tecnocasa di Tor Lupara propone la vendita in esclusiva di un luminoso trilocale posto al piano terra di una palazzina di recente costruzione, con ascensore e giardino condominiale. L'appartamento, situato all'interno del residence 'Le Magnolie', è di circa 75 mq ed è così composto: soggiorno con accesso ad un grazioso terrazzino vivibile, cucinotto, spaziosa cameretta, bagno finestrato con doccia e soppalco, e camera da letto con accesso al giardino pavimentato di circa 20 mq. L'immobile è accessoriato di aria condizionata, infissi in legno doppio vetro, zanzariere, grate di sicurezza, tende da sole, serrande elettriche, porta blindata, video citofono e pannelli fotovoltaici. Completa la soluzione un box auto di pertinenza, raggiungibile internamente attraverso la scala condominiale e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

