



Rif.: 60980104

↓ € 227.000

€ 239.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

Fonte Nuova, Via del Tonale - Tor Lupara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

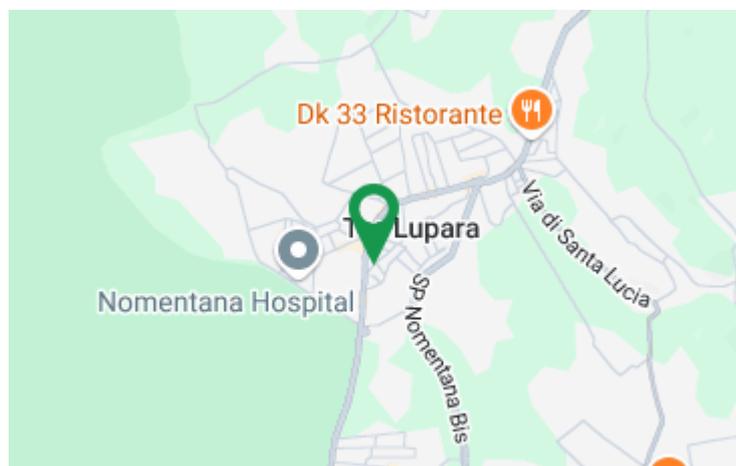
EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In un contesto tranquillo e a pochi passi dalla Nomentana, la Tecnocasa di Tor Lupara propone la vendita in esclusiva di questo affascinante appartamento situato al primo piano di una palazzina in cortina edificata negli anni '80. Con una superficie di circa 120 mq, questa proprietà offre un contesto tranquillo e un'entrata semi indipendente, garantendo privacy e comfort. L'appartamento si distingue per il suo soggiorno doppio e un'ampia cucina abitabile con camino, perfetta per momenti conviviali. Le tre camere matrimoniali sono spaziose e luminose, mentre i due bagni finestrati, uno recentemente ristrutturato con doccia e l'altro dotato di vasca, offrono praticità e comfort. Ogni stanza ha accesso ai

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

