



Rif.: 60821938

€ 345.000

Villa singola in vendita

Fonte Nuova, Via Vincenzo Gioberti - Tor Lupara

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

Il progetto prevede la costruzione di una villa unifamiliare di 120 mqad altissima efficienza energetica immersa nel verde, disposta su due livelli fuori terra. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con angolo cottura con uscita diretta sull'ampio giardino di pertinenza, e bagno finestrato. Al piano primo (non mansardato) una camera matrimoniale, due camerette, terrazzo e due bagni finestrati. Completano questa splendida soluzione due posti auto coperti, e un favoloso giardino perimetrale di 350 mq circa. Le finiture saranno di pregio e i materiali utilizzati saranno di prima scelta garantendo il massimo comfort agli abitanti. La tecnologia di ultima generazione utilizzata per la costruzione fa dell'abitazione un edificio moderno. Ma non è finita qui, per i più esigenti e amanti del relax c'è la possibilità di realizzare una piscina interrata con una spesa aggiuntiva. Situada a pochi passi dal centro abitato di Tor Lupara e a 10 minuti da Roma, è la scelta strategica per chi cerca la tranquillità fuori

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

