



Rif.: 61265279

€ 185.000

Attico in vendita

Nettuno, Via Caprera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attico
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

NETTUNO PONSERICO – VIA CAPRERA: A soli 700 metri dal mare, in una zona tranquilla, elegante e residenziale, proponiamo in vendita un luminoso attico di 105 mq, posto al secondo piano di una piccola palazzina priva di ascensore, con facciata esterna recentemente ristrutturata nel 2025. L'appartamento, completamente ristrutturato di recente, presenta ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso conduce a un accogliente soggiorno con cucina a vista, dotato di portafinestra con accesso diretto al primo terrazzo di 64 mq. Un ampio spazio esterno, ideale da arredare con tavolo e sedie per godere di piacevoli pranzi e cene all'aperto, grazie anche alla presenza delle tende da sole. Adiacente al soggiorno troviamo un ampio e luminoso salone, caratterizzato da una particolare parete a vetri, impreziosito dalla presenza di un termocamino e anch'esso dotato di uscita diretta sul terrazzo. La presenza di due distinti ambienti nella zona giorno permette di organizzare gli spazi in modo funzionale, creando una piacevole separazione tra la zona pranzo e il salone. Completa la zona giorno un comodo ripostiglio. Un funzionale disimpegno conduce alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

