



Rif.: 61257777

€ 185.000

Trilocale in vendita

Nettuno, Via Traunreut

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NETTUNO SCACCIAPENSIERI – VIA TRAUNREUT: A soli 50 metri dal mare, in una zona ben servita da attività commerciali e mezzi pubblici, proponiamo in vendita un appartamento di 85 mq situato al 1° piano di una palazzina dotata di ascensore. Lo stabile è stato recentemente ristrutturato grazie al Superbonus 110%, con interventi ne hanno migliorato efficienza energetica e comfort abitativo. L'appartamento si apre su un ampio e accogliente soggiorno con cucina a vista, caratterizzato da una tripla esposizione che garantisce un'eccellente luminosità durante tutto l'arco della giornata. Punto di forza della zona giorno è la doppia uscita su due balconi, di cui uno particolarmente spazioso, ideale per essere arredato con tavolo e sedie e vivere piacevoli momenti all'aperto, tra pranzi, cene e momenti di relax. La zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali e da un bagno finestrato con vasca. L'immobile è completo di riscaldamento autonomo a metano, infissi in PVC con doppio vetro a taglio termico, condizionatore caldo/freddo e portone d'ingresso blindato. Possibilità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

