

Rif.: 61227403

€ 95.000

Bilocale in vendita

Nettuno, Via Mincio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

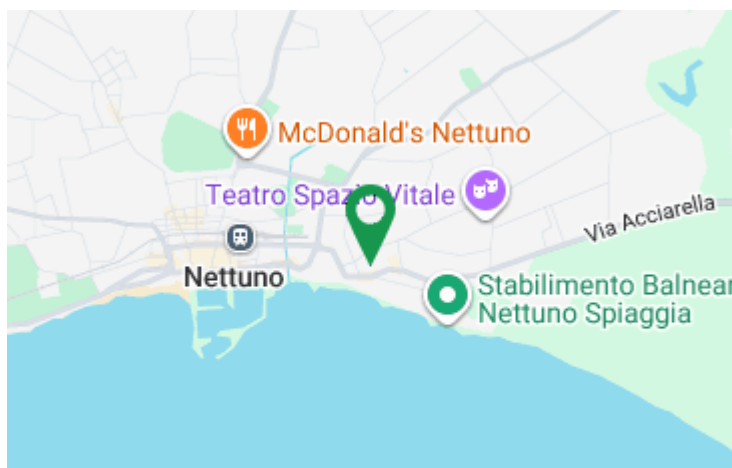
EP globale non rinnovabile: 317.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NETTUNO SCACCIAPENSIERI - VIA MINCIO: A pochi passi dal mare e dal centro di Nettuno, in una zona ben servita da attività commerciali e mezzi pubblici, proponiamo in vendita un appartamento di 48 mq posto al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina priva di ascensore e senza spese condominiali. Lo stabile dispone di un cortile condominiale all'interno del quale troviamo un magazzino di proprietà di 8 mq, dotato di attacchi dell'acqua, ideale come spazio deposito o locale di servizio. Attraverso una scala esterna si raggiunge il secondo piano; passando dal balcone di proprietà si accede all'abitazione, composta da una comoda cucina, un luminoso salone, una camera matrimoniale e un bagno finestrato con vasca. Il balcone, completo di tende da sole, offre uno spazio piacevole da vivere all'aperto, perfetto per ospitare un tavolino con sedie e trascorrere momenti di relax godendo di un gradevole scorcio di vista mare. L'immobile è inoltre dotato di infissi in PVC con doppio vetro, mentre risulta assente l'impianto di riscaldamento. Soluzione ideale come casa vacanze, grazie alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

