



Rif.: 61208676

**€ 169.000**

**Villa a schiera in vendita**  
 Nettuno, Via Capitaneria di Porto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** 

NETTUNO POLIGONO – VIA CAPITANERIA DI PORTO: In contesto residenziale tranquillo e di recente costruzione, proponiamo in vendita una villa a schiera di 120 mq, disposta su quattro livelli, con due cortili mattonati per un totale di 77 mq. L'accesso alla proprietà avviene tramite il primo cortile, dotato di cancello carrabile che consente il parcheggio interno dell'auto. Attraverso un grazioso portico e pochi gradini si raggiunge l'ingresso dell'abitazione. Al piano terra veniamo accolti da un ampio e luminoso salone, con accesso diretto, tramite porta finestra, al cortile retrostante. Dove troviamo una piacevole area esterna con veranda, ideale per trascorrere momenti conviviali all'aperto durante la bella stagione. Completano il piano una cucina abitabile e un bagno di servizio. Salendo al piano superiore, tramite una comoda scala interna, si accede alla zona notte composta da due camere da letto, entrambe con uscita su balcone, e un bagno finestrato dotato di vasca. Da uno dei balconi, tramite una scala a chiocciola, si raggiunge il terrazzo di 16,50 mq, completo di lavatoio. Al piano seminterrato, anch'esso collegato internamente, è presente una spaziosa sala hobb [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

