



Rif.: 61200448

# € 115.000

## Trilocale in vendita

Nettuno, Piazza Tonino Marcucci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

NETTUNO POLIGONO – PIAZZA TONINO MARCUCCI: In contesto residenziale tranquillo e ben servito, a pochi passi da attività commerciali e mezzi pubblici e a 850 mt dal mare, proponiamo in vendita un luminoso appartamento duplex di 85 mq posto al terzo e quarto piano di una palazzina in cortina dotata di ascensore. L'immobile si apre su un soggiorno con angolo cottura, dal quale tramite portafinestra accediamo su ampio balcone. Il balcone, completo di tende da sole, è ideale per pranzi e momenti conviviali all'aperto durante la bella stagione. Il piano è completato da un bagno con vasca. Una comoda scala interna conduce al livello superiore, dedicato alla zona notte, dove troviamo un ampio spazio pluriuso che accompagna alle due camere matrimoniali, di cui una mansardata. Entrambe le camere dispongono di un bagno privato con doccia. Il piano è completato da un secondo balcone vivibile, anch'esso dotato di tende da sole. La proprietà è rifinita con infissi in legno con doppio vetro, zanzariere, grate di sicurezza e portone blindato. Completa la soluzione un posto auto scoperto di proprietà. La palazzina rifinita in cortina è

1

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

