



Rif.: 61187782

€ 155.000

Trilocale in vendita

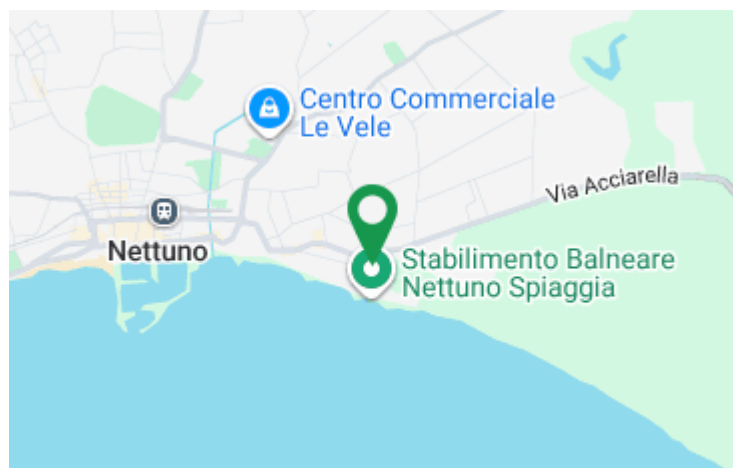
Nettuno, Via Traunreut

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: 

NETTUNO SCACCIAPENSIERI – VIA TRAUNREUT: A soli 50 metri dal mare, in una zona ben servita da attività commerciali e mezzi pubblici, proponiamo in vendita un appartamento di 86 mq situato al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Lo stabile è stato recentemente ristrutturato grazie al Superbonus 110%, con interventi ne hanno migliorato efficienza energetica e comfort abitativo. Varcata la soglia d'ingresso, si viene accolti da un ampio e luminoso salone con doppia esposizione, che conduce direttamente a un terrazzino di 18 mq. Questo spazio esterno, dotato di tende da sole, è ideale per essere arredato con tavolo e sedie e godere di pranzi e cene all'aperto. La cucina è spaziosa e abitabile. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali, entrambe con accesso a un secondo balcone dal quale è possibile intravedere il mare. Completa l'appartamento un bagno finestrato con vasca. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano, infissi in PVC con doppio vetro a taglio termico, portone blindato e tende da sole

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

