



Rif.: 61152397

€ 225.000

Trilocale in vendita

Nettuno, Via Ennio Visca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	2

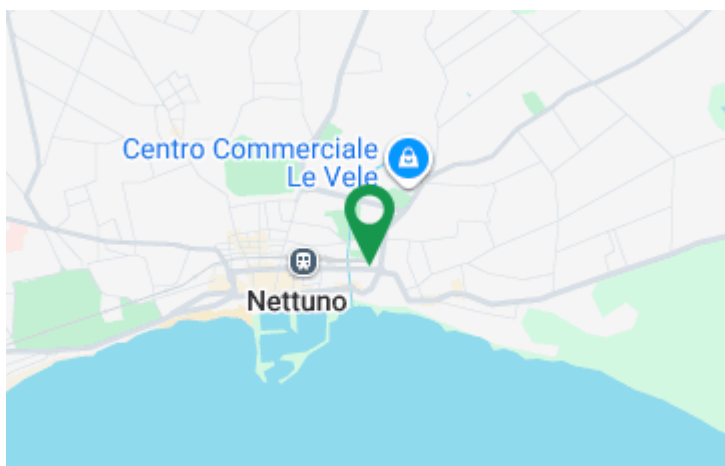
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NETTUNO CENTRO – VIA ENNIO VISCA Proponiamo in vendita un elegante appartamento di 85 mq, situato in zona centrale e strategica, a pochi passi dal mare e dai principali servizi. L'immobile si trova al 2° piano di un palazzo in cortina, dotato di ascensore. All'ingresso ci accoglie un ampio e luminoso soggiorno, con spazi ben distribuiti che separano la zona relax dalla zona pranzo. Il soggiorno si affaccia su un comodo balcone. Completa questa zona un pratico ripostiglio. La cucina, separata dalla zona giorno, è spaziosa e abitabile, con un proprio balcone di servizio. Un corridoio conduce al bagno, finestrato, dotato di una spaziosa doccia. La zona notte si compone di due camere: una matrimoniale con predisposizione per la TV e affaccio su un secondo balcone, e una cameretta che gode anch'essa di un balcone privato. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è stato completamente ristrutturato nel 2024. Completano la proprietà: infissi in doppio vetro completi di zanzariere e tapparelle, caldaia a condensazione, condizionatori e posto auto condominiale scoperto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

