



Rif.: 61149154

**€ 155.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Nettuno, Via della Seccia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

NETTUNO SECCIA – VIA DELLA SECCIA A 5 minuti dal centro di Nettuno, a pochi passi dal Centro Commerciale "Le Vele", proponiamo in vendita un appartamento duplex di 95 mq con entrata indipendente. Tramite una scala, accediamo al primo piano dell'appartamento, dove troviamo un ampio e luminoso salone con uscita su un balcone. Il salone è caratterizzato da pavimentazione in parquet e controsoffitto con illuminazione a led. La cucina, separata dalla sala, è abitabile ed ha uscita su un secondo balcone. Completa il piano una camera e un bagno finestrato con doccia, recentemente ristrutturato. Al piano superiore, troviamo due camere da letto, entrambe con porta finestra che dà accesso a un terzo balcone, e un altro bagno finestrato con doccia. Inoltre, questa zona è arricchita da un ampio terrazzo. Il piano superiore culmina in un grande terrazzo di circa 37 mq, completo di angolo barbecue, ideale per pranzi e cene all'aperto, e un pratico lavatoio. A completare la proprietà, un box auto, impianto di climatizzazione, tende

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

