



Rif.: 61142229

**€ 155.000**

### Villa singola in vendita

Nettuno, Via Mirabella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NETTUNO TRE CANCELLI – VIA ROCCARASO Immersa nel verde, a soli 4 km dal centro di Nettuno, proponiamo in vendita una graziosa villa singola di 75 mq disposta su unico livello. Accedendo tramite cancello pedonale o carraio, veniamo accolti da un ampio giardino di 600 mq, che tramite scalette ci conduce ad una accogliente veranda, ideale come spazio per pranzi e cene all'aria aperta. L'interno si compone di un luminoso soggiorno che tramite porta ad arco, ci porta ad una pratica cucina. Un disimpegno conduce alla zona notte, che comprende due camere matrimoniali, una cameretta e un bagno finestrato. Completa la proprietà impianto di climatizzazione ed un comodo magazzino di 17 mq. Possibilità di visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. Tel. 06/31075557 – 392/6671364. L'ufficio è aperto tutti i giorni nei seguenti orari: dal LUNEDÌ al SABATO 9:00 - 13:00 e 15:30 - 19:30. Tecnocasa Nettuno Affiliato Studio Nettuno Est Srl Viale Giacomo Matteotti 69, Nettuno (RM). Per qualsiasi operazione le garantiremo un'assistenza tecnico-immobiliare fino al rogito notarile. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

