



Rif.: 61022712

**€ 199.000**

**Villa singola in vendita**

**Nettuno, Via Siena**

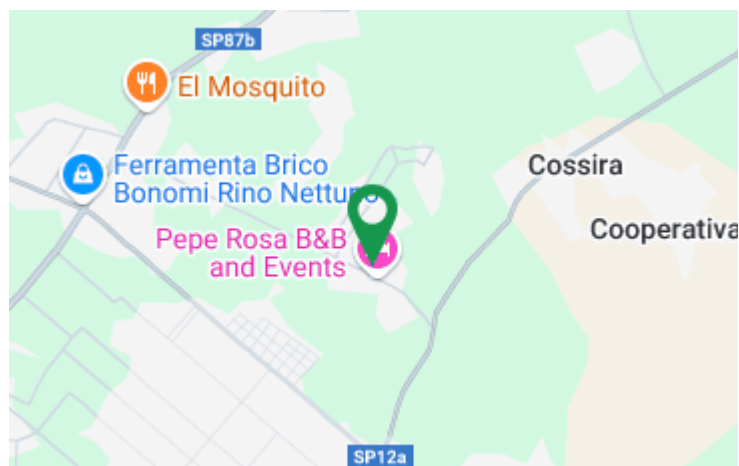
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** 

NETTUNO VERDIANA – VIA SIENA: In una zona tranquilla e immersa nel verde, a 7k dal centro cittadino, proponiamo la vendita di una elegante villa unifamiliare di 130 mq, distribuita su due livelli fuori terra e circondata da un ampio giardino di circa 1400 mq, in parte pavimentato. Superato il cancello pedonale, entriamo nell'abitazione, dove ci accoglie l'ingresso che ci porta in un'ampia e luminosa cucina abitabile di 18 mq, dotata di una portafinestra che permette l'accesso diretto a una veranda coperta, la quale si affaccia sul giardino e costituisce un angolo perfetto per momenti di relax all'aria aperta. Adiacente alla cucina, troviamo il grande e luminoso salone, anch'esso consente l'accesso diretto al giardino. Il piano terra è completato da una spaziosa camera matrimoniale e da un bagno finestrato dotato di vasca. Una comoda scala in muratura ci conduce al primo piano, dove troviamo un versatile locale pluriuso che può essere adibito a studio, salottino o zona relax, con una portafinestra che permette di accedere a un terrazzo panoramico di 87 mq. In questo livello, inoltre, è presente una seconda camera matrimoniale con annesso bagno finestrato con doccia. Og [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

