



Rif.: 60866801

↓ € 179.000

€ 189.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

Nettuno, Via Venezia

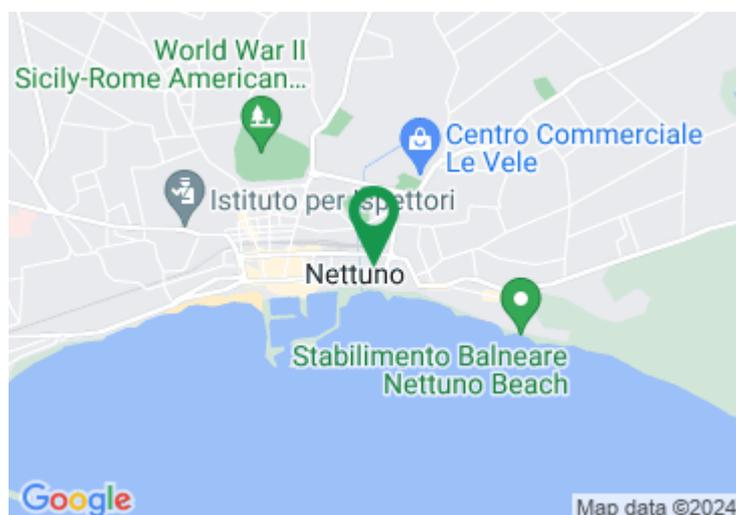
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 179,89 kW h/m<sup>2</sup> anno

NETTUNO CENTRO - VIA VENEZIA: A pochissimi passi dal mare, in posizione esclusiva, proponiamo in vendita un appartamento di 75 mq posto al piano terra di un condominio. L'immobile è circondato da un cortile di 90 mq, dove è possibile organizzare pranzi e cene all'aria aperta o creare un'area relax con divanetti e tavolino. Varcando la soglia di casa, accediamo nell'ingresso che ci porta nel luminoso soggiorno con angolo cottura ed uscita tramite portafinestra sul cortile. Dall'ingresso, sulla destra, troviamo una prima stanza, con annesso bagno finestrato servito da doccia. Il corridoio ci porta nella zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali e da un bagno padronale finestrato servito da doccia. Completa la soluzione un comodo ripostiglio. L'appartamento dispone di grate a tutte le finestre, ampia tenda da sole nel cortile e impianto termico autonomo a metano. Inoltre, nonostante vi sia la possibilità di parcheggiare un'auto all'interno del cortile grazie al cancello carraio vi è un'area condominiale esterna dove è possibile parcheggiare. L'appartamento è collocato in una posizione privilegiata, in zona servita, nell'immediata prossimità del mare e dalla stazione ferr [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

