



Rif.: 61273155

€ 249.000

Trilocale in vendita

Roma, Piazza quarto dei mille - Lido Di Ostia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.140
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A pochi passi dal mare e dallo storico Pontile di Ostia, proponiamo in vendita un appartamento trilocale situato al piano alto di una signorile palazzina con ascensore. La zona giorno si apre su un salone spazioso che grazie all'altezza del piano garantisce una buona esposizione durante tutto l'arco della giornata. La cucina attualmente separata è abitabile e funzionale, ideale per pranzi e cene in famiglia, da qui si può accedere al primo balcone che regala un affaccio aperto e ventilato, perfetto per godersi la brezza marina e un caffè al mattino. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera da letto di generose dimensioni, da cui è stato ricavato uno studio con finestra e una seconda camera con un secondo balcone. Il bagno è finestrato e dotato di doccia. Perché Scegliere Questa Casa? La posizione al piano alto e la doppia esposizione regalano un ricambio d'aria continuo. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

