

Rif.: 61248702

€ 219.000

Trilocale in vendita

Roma, Via San Pier Damiani - Lido Di Ostia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

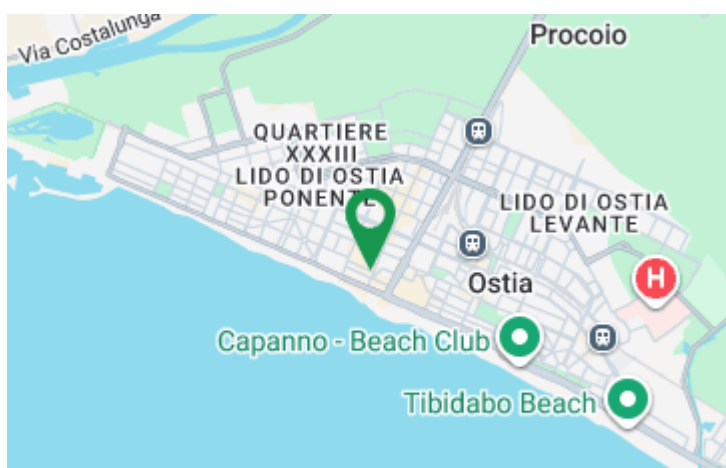
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A pochi passi dal centralissimo Lungomare Paolo Toscanelli e nel cuore di Ostia Centro, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al piano intermedio di una palazzina senza ascensore. L'immobile si presenta in buone condizioni interne, ideale sia come abitazione principale per famiglie sia come investimento strategico vicino alla spiaggia. La disposizione degli spazi interni è comoda e ben distribuita: Soggiorno accogliente con accesso diretto al balcone, perfetto per godersi un piacevole scorcio vista mare. Cucina abitabile e funzionale. Due ampie camere da letto, ideali per garantire il massimo comfort. Bagno finestrato e dotato di comodo box doccia. La posizione è il vero punto di forza di questa proprietà: la vicinanza immediata al mare, unita alla comodità di avere negozi, servizi e trasporti a portata di mano, la rende una soluzione imperdibile sul mercato locale. 3 buoni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

