



Rif.: 61229805

**€ 139.000**

**Ter. residenziale in vendita**  
Roma, Via Giuseppe Pellegrini - Longarina

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.500 ca.      |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. residenziale |

Questo immobile è esente da classe energetica

Splendida opportunità di investimento a Roma, nella tranquilla e residenziale zona di Longarina - Stagni. Proponiamo in vendita un terreno edificabile pianeggiante di 1.500 mq. con indice di cubatura dello 0,40 che permette di progettare un'ampia abitazione su uno o due livelli per un totale di 200 mq. residenziali calpestabili (esclusi seminterrati e locali tecnici), mantenendo un vasto giardino privato per piscina, portici e posti auto. La zona è già parzialmente urbanizzata e dotata di accessi stradali comodi. Caratteristiche Principali Potenziale Edificatorio L'indice di cubatura dello 0,40 permette di progettare un'ampia abitazione signorile su uno o due livelli, mantenendo un vasto giardino privato per piscina, portici e posti auto. La zona è già parzialmente urbanizzata e dotata di accessi stradali comodi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

