



Rif.: 61218467

€ 135.000

Trifamiliare in vendita

Fiumicino, Via Delle Gomene - Fiumicino - Isola Sacra

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Sottotipologia:	trifamiliare
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dal mare, in una zona strategica e residenziale di Fiumicino, proponiamo la vendita del 4/5 (80%) della proprietà di un complesso immobiliare composto da un villino indipendente, catastalmente già diviso in tre unità distinte. L'intero complesso si sviluppa su un unico livello. Caratteristiche principali: Stato attuale: Da ristrutturare totalmente, offrendo la massima personalizzazione. Potenziale: Data la struttura, l'immobile è facilmente frazionabile totalmente per la creazione di tre proprietà indipendenti. Esterni: spazi esterni comuni, ideali per posti auto o aree verdi condivise. Posizione Esclusiva: A breve distanza dalle spiagge di Fiumicino e dai principali servizi. Investimento a Reddito: Ideale per costruttori, investitori o per la creazione di un complesso turistico/ricettivo. Unico Livello: Assenza di barriere architettoniche e comodità nella gestione degli spazi. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi cerca un progetto di riqualificazione in una zona in forte rivalutazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

