



Rif.: 61217196

**€ 169.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Viale Delle Repubbliche Marinare - Lido Di Ostia Ponente

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 35 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita, in zona di Ostia Ponente e precisamente in Via delle Repubbliche Marinare, uno splendido bilocale posizionato al piano alto con ascensore, in una palazzina signorile. La proprietà offre una vista mare mozzafiato e panoramica, garantendo luminosità eccezionale durante tutto l'arco della giornata grazie all'ottima esposizione. Situato in una posizione strategica, ideale per affitti brevi turistici (alta rendita) o locazioni a lungo termine per lavoratori pendolari/studenti (zona servita da mezzi pubblici, 10 min dalla stazione). La proprietà si compone di n.orecchi. zona giorno con angolo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

