



Rif.: 61203915

Informazioni in agenzia

## Multilocale in vendita

Roma, Via Granito di Belmonte - Lido Di Ostia

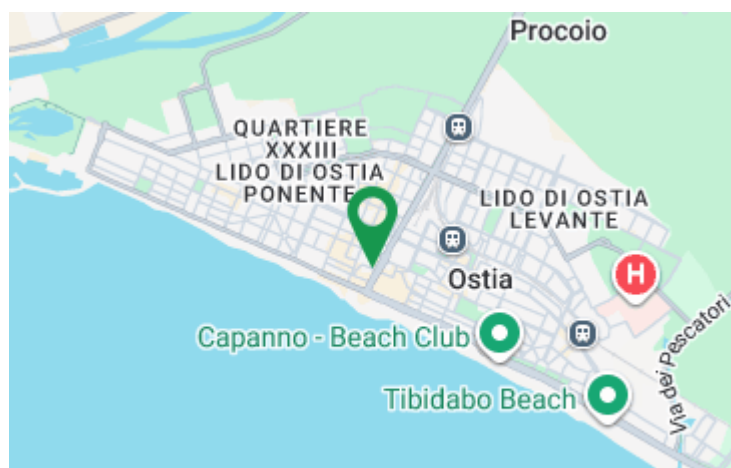
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale

Questo immobile è esente da classe energetica

In una delle zone a più alto passaggio pedonale e veicolare di Ostia Lido, proponiamo in vendita un'area con un esclusivo progetto approvato per la realizzazione di due unità locali (C1), di rispettivamente 155 mq. e 82 mq. entrambi dotate di canna fumaria e pannelli solari e con una superficie esterna di 154 mq. La presenza della canna fumaria certificata in entrambi i locali rende il progetto ideale per attività di ristorazione, pasticceria, bistrot o street food, molto ricercate nel centro di Ostia. Il progetto prevede la suddivisione in due negozi indipendenti, permettendo all'investitore di diversificare l'offerta o di locare le unità separatamente per massimizzare la rendita. Posizionamento in un'area densamente popolata e commerciale, perfetta per catturare sia il flusso dei residenti che quello turistico stagionale.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

