



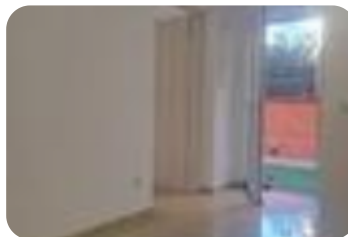
Rif.: 61203115

Informazioni in agenzia

Bilocale in vendita

Roma, Via Rutilio Namaziano - Lido Di Ostia Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

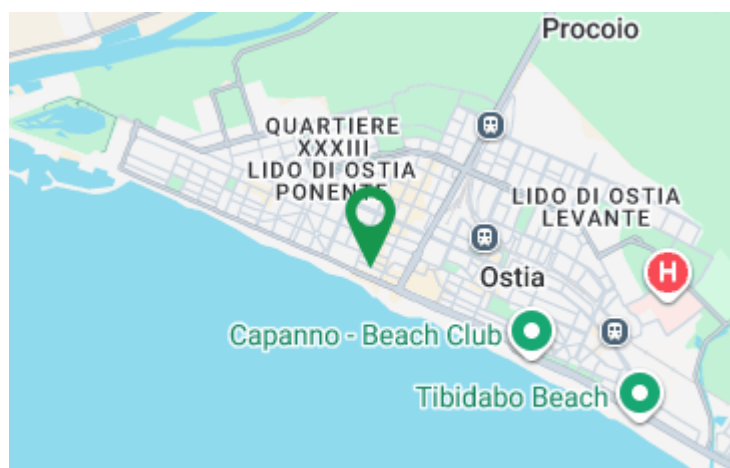
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel centro di Ostia, situata a pochi passi dal mare, proponiamo la vendita di una soluzione abitativa esclusiva che combina il fascino del borgo storico con la modernità di una ristrutturazione proprietaria, al piano terra con ingresso indipendente, offre il lusso raro di ampio spazio esterno privato in un contesto urbano servito. Situata nel cuore di Ostia Lido, in zona prestigiosa come l'area adiacente a Piazza Anco Marzio o il Lungomare Paolo Toscanelli, garantisce la vicinanza immediata a spiagge, negozi e alla stazione ferroviaria per Roma. La proprietà vanta un giardino privato, parzialmente pavimentato per facilitare la manutenzione, ideale per pranzi all'aperto o zone relax. Il passo carrabile permette l'accesso diretto a un'area di parcheggio interna, risolvendo il problema del parcheggio nelle zone più affollate vicino al mare. La casa presenta finiture contemporanee, con open space luminoso, cucina a vista, infissi a taglio termico per l'isolamento acustico e climatizzazione di ultima generazione. PREZZO su RICHIESTA

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

