



Rif.: 61171884

**€ 440.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Dei Lucilii - Lido Di Ostia Centro

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 121 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Bagni: 1


 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Ostia CENTRO STORICO precisamente in Via dei Lucili, proponiamo un trilocale al piano terra di una piccola palazzina. L'appartamento si compone nella zona giorno di un ingresso, soggiorno con cucina adiacente abitabile, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Completa la proprietà uno splendido giardino in parte pavimentato e in parte con alberi da frutto. Da ogni parte della casa si può accedere all'esterno. La posizione centrale garantisce facile accesso a servizi, negozi e trasporti pubblici, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, ma al tempo stesso tranquilla e ben curata.

VUOI VENDERE o AFFITTARE IL TUO IMMOBILE? Grazie alla profonda conoscenza del mercato locale da oltre 34 ANNI, siamo in grado di effettuare una valutazione di mercato in termini precisi e tempestivi. 3 buone ragioni per chiederci una consulenza immobiliare gratuita: 1) Relazione notarile sull'immobile 2) Consulenza tecnico/urbanistica e catastale da un tecnico abilitato 3) Stima immobiliare per vendita e locazione

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

