



Rif.: 61156402

€ 40.000

Ter. agricolo in vendita

Nicotera, Localita' Petti di Nuni - Zona Peep

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 10.860 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione strategica e di altissimo potenziale turistico, proponiamo in vendita un esclusivo terreno adiacente al litorale di NICOTERA in Calabria. Caratteristiche del Terreno: Posizione: Direttamente fronte mare/adiacente alla spiaggia con facile accesso e visibilità. Superficie: Ampia metratura (10.860mq.) ottimale per la realizzazione di diverse aree funzionali. Potenziale Edificabile: Costruzione esclusiva di attività balneari costituita da manufatti amovibili (cabine per docce e servizi igienici, chioschi per distribuzione generi di ristoro) per il 10% della superficie. Progetto di Sviluppo: Il terreno si presta perfettamente alla realizzazione di: Stabilimento Balneare: Attrezzature e servizi completi (ombrelloni, lettini, spogliatoi, docce, servizi igienici). Cabine e Deposito. Attrezzature: Spazi funzionali per il comfort degli ospiti. Area Ristoro: Chiosco/bar e/o ristorante. Servizi Aggiuntivi: Possibilità di aree gioco per bambini, campi sportivi (beach volley), noleggio attrezzature acquatiche.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

