



Rif.: 61155359

**€ 100.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via delle Sirene - Lido Di Ostia Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.56 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

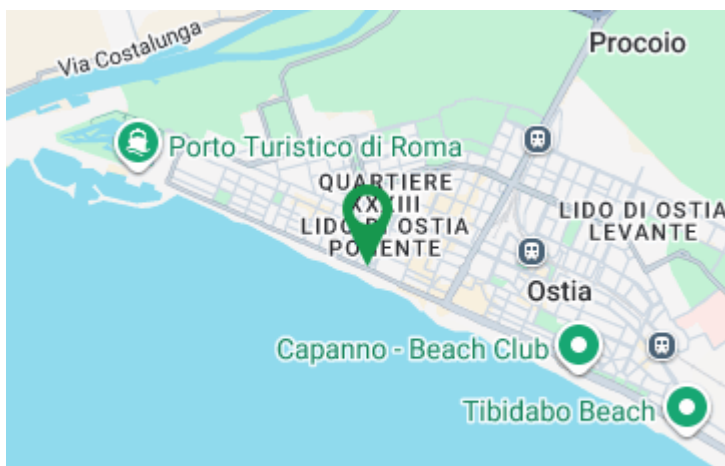
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Occasione a pochi mt. dal mare: 50mq con ingresso indipendente – Il tuo progetto su misura Se cerchi un investimento sicuro o il tuo rifugio a pochi passi dalla spiaggia, questo bilocale di 50 mq rappresenta una tela bianca dalle potenzialità straordinarie. Situato in una posizione strategica, a meno di due minuti a piedi dal litorale, l'immobile si trova al piano terra con un comodissimo accesso diretto dalla strada. Perché sceglierla: **Massima Indipendenza:** L'ingresso autonomo elimina ogni passaggio in spazi condominiali, garantendo privacy totale e facilità di accesso, ideale per chi desidera una gestione snella come casa vacanze. **Potenziale di Ristrutturazione:** La metratura attuale è suddivisa in soggiorno, camera da letto, cucina abitabile e bagno. La struttura interna permette di creare un moderno open-space luminoso, ottimizzando ogni centimetro. **Zero Stress da Esterni:** La mancanza di balconi o giardini si traduce in costi di manutenzione minimi e maggiore sicurezza, rendendola la soluzione 'chiavi in mano' perfetta per affitti brevi o stagionali. **Logistica Imbattibile:** L'accesso dalla strada rende semplicissime le operazioni di carico/scarico. **Caratteristiche principali:**



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

