



Rif.: 61155359

€ 100.000

Bilocale in vendita

Roma, Via delle Sirene - Lido Di Ostia Ponente

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 56 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: 2 locali

Bagni: 1

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 175.56 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

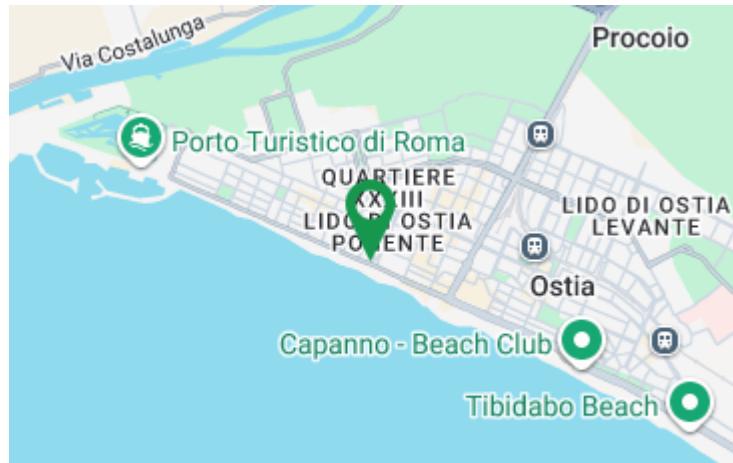
 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Occasione a pochi mt. dal mare: 50mq con ingresso indipendente – Il tuo progetto su misuraSe cerchi un investimento sicuro o il tuo rifugio a pochi passi dalla spiaggia, questo bilocale di 50 mq rappresenta una tela bianca dalle potenzialità straordinarie. Situato in una posizione strategica, a meno di due minuti a piedi dal litorale, l'immobile si trova al piano terra con un comodissimo accesso diretto dalla strada.Perché sceglierla: Massima Indipendenza: L'ingresso autonomo elimina ogni passaggio in spazi condominiali, garantendo privacy totale e facilità di accesso, ideale per chi desidera una gestione snella come casa vacanze.Potenziale di Ristrutturazione: La metratura attuale è suddivisa in soggiorno, camera da letto, cucina abitabile e bagno. La struttura interna permette di creare un moderno open-space luminoso, ottimizzando ogni centimetro.Zero Stress da Esterni: La mancanza di balconi o giardini si traduce in costi di manutenzione minimi e maggiore sicurezza, rendendola la soluzione 'chiavi in mano' perfetta per affitti brevi o stagionali.Logistica Imbattibile: L'accesso dalla strada rende semplicissime le operazioni di carico/scarico.Caratteristiche principali:



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

