



Rif.: 61095467

**€ 900 / mese**

**Negozio in affitto**

Roma, Via Rutilio Namaziano - Lido Di Ostia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** 

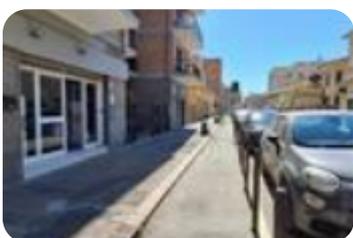
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

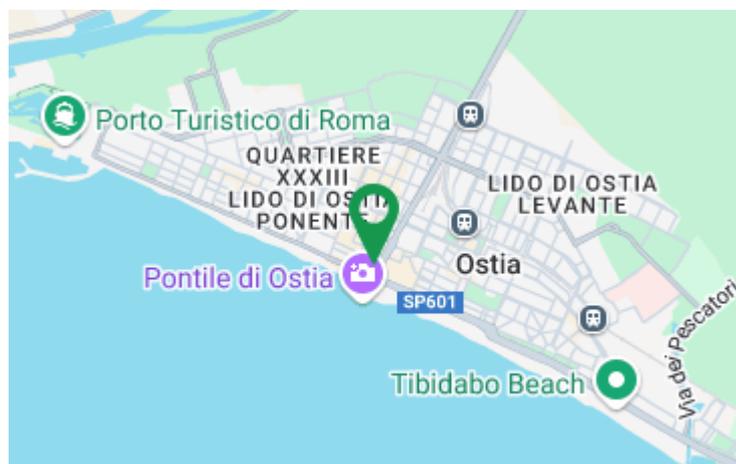
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Ostia Centro vicinanze Pontile e isola Pedonale proponiamo l'affitto di un locale commerciale ristrutturato, il locale si trova al piano terra di un edificio storico del 1950 e dispone di una vetrina che si affaccia direttamente sulla strada. All'interno, troverai due stanze ben organizzate: una zona al pubblico e un laboratorio dotato di tutte le attrezzature. Inoltre, è presente un bagno per il personale. Non perdere l'occasione di affittare questo locale commerciale e dare vita alla tua attività in una delle zone più vivaci e frequentate di Ostia. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per fissare una visita! **VUOI VENDERE O AFFITTARE?** Con oltre 30 anni di esperienza nel settore immobiliare, siamo in grado di offrire una valutazione di mercato precisa e tempestiva. Inoltre, offriamo una consulenza gratuita che include una relazione notarile sull'immobile, consulenza tecnico/urbanistica e catastale, nonché una stima immobiliare per vendita e locazione.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

