



Rif.: 61036133

€ 255.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Dante Vaglieri - Lido Di Ostia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 153.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 153.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CENTRO di Ostia, a pochi passi dal Lungomare proponiamo un luminoso appartamento trilocale in palazzina in cortina, oggetto di recenti interventi di manutenzione sia esterni che interni all'edificio. La casa finemente ristrutturata è composta da soggiorno con angolo cottura dotato di penisola con uscita su un terrazzo con affaccio libero da dove si può vedere anche il mare. La zona notte ha una camera matrimoniale e una camera singola con annesso balcone di servizio. Il bagno finestrato è dotato di box doccia. La casa di recente ristrutturazione (anno 2013) è dotata di nuovi impianti, caldaia Vaillant, infissi con doppi vetri, zanzariere, inferriate e serrande elettriche alle finestre. Nel terrazzo è presente un grande armadio in alluminio e una tenda da sole nuova. Per la pavimentazione è stato scelto un parquet Doussiè marca Berti che dona calore ed eleganza a tutta la casa. L'appartamento gode di una doppia esposizione est-ovest così da rendere l'immobile luminoso ed arioso tutto il giorno. In prossimità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

